



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS
PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI
Rua José Afonso Vieira Lopes. 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

PROJETO DE LEI Nº 023/2025

Súmula: Autoriza executivo municipal proceder à alienação de bens móveis pertencentes ao patrimônio do Município de Rebouças, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, por venda, mediante licitação na modalidade leilão, observados os valores de avaliação definidos pela Comissão Municipal de Avaliação de bens móveis e imóveis, constituída pelo Decreto nº 106/2025, isoladamente ou em conjunto com a Empresa HELCIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante JUCEPAR sob o nº 653, conforme contrato nº 84/2022, firmado com o Município, ou eventualmente por outra empresa contratada, os bens móveis pertencentes ao patrimônio do Município de Rebouças, descritos na relação do Anexo I, que fica fazendo parte integrante da presente lei.

Art. 2º - O valor de avaliação, de cada bem, poderá sofrer reavaliação por parte da Comissão Municipal de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para mais ou para menos, nos seguintes casos:

I – Se antes da data do leilão houver alteração nos bens, por reformas ou consertos, que possam eventualmente agregar valor;

II – Se ocorrer desvalorização ou depreciação por desgaste natural, avaria ou por qualquer outro motivo;

III – Se for verificado valor incompatível com o mercado;

IV – Tentativa fracassada de venda no primeiro leilão.

Art. 3º - Os recursos obtidos com as alienações de que tratam esta lei serão aplicados, em sua totalidade, na aquisição de novos bens móveis ou imóveis, ou ainda, na execução de obras e outros investimentos.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 23 de junho de 2025

LAERCIO ANTONIO CIPRIANO
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS
De Mesa Executiva
Para Com. Permanentes
Em 24/06/2025

1 INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação – Nº 4.035 – 05/2025	
RESPONSÁVEL	Helcio Kronberg – JUCEPAR 653	
LOCAL E DATA	Curitiba, 23 de junho de 2025	
SOLICITANTE	Prefeitura Municipal de Rebouças	
FINALIDADE	Venda em leilão	
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.	
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado	
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. - NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; - NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; - Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia	
DATA da VISTORIA	08/205/2025	
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 – Rebouças/PR.	
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 498.116,30
	(quatrocentos e noventa e oito mil, cento e dezesseis reais e trinta centavos)	
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 498.200,00
	(quatrocentos e noventa e oito mil e duzentos reais)	

2 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações

colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.
- 3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. Índice = 0,90.
- 3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice 0,90.
- 3.1.4 LOGÍSTICA: Toda e qualquer atividade inerente a retirada dos bens, seja transporte, embalagem, movimentação, guincho, carga de bateria, etc. Índice variável.

4 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no Anexo 2, bem como os valores finais de cada item/lote.

5 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 03 (três) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
 - Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
 - Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.
-

ANEXO
DESCRIÇÃO DETACHADA
DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO

Item	Marca/Modelo	Tipo	Obs
1	Concha V para retroescavadeira	Implemento	
2	Subsolador com comando 5 ferros com disco de corte (01) - Marca Jumbo	Implemento Agrícola	
3	Subsolador com comando 5 ferros com disco de corte (02) - Marca Jumbo	Implemento Agrícola	
4	Pé de Pato, marca Becker	Implemento Agrícola	estado de sucata
5	Roçadeira para trator - Marca Becker. Ano 2003	Implemento Agrícola	estado de sucata
6	Trator Ford/New Holland, S100 - 7630	Trator	
7	Trator Valtra BM100 4x4	Trator	
8	Pá Carregadeira CAT/FR924 - Ano 2000	Trator	
9	Pá Carregadeira Doosan DL200 - Ano 2010	Trator	sem rodas
10	Escavadeira hidráulica Volvo/EC140 - ano 2010	Trator	
11	Rolo compactador vibratório Hamm 3411, autopolido - ano 2010	Trator	
12	Retroescavadeira JCB 3CX - ano 2020	Trator	
13	Fiat/Uno Mille Fire Flex, placa DSA-8966, ano/mod 2005/06, cor branca, RENAVAM 872021734	Veículo - Automóvel	
14	VW/Up TakeMA, placa AYU-5307, ano/mod 2014/15, cor branca, RENAVAM 1016894977	Veículo - Automóvel	
15	Caminhão M. Benz/L 608 D, placa ADU-4B92, ano/mod 1981, cor branca, RENAVAM 510944574	Veículo - Caminhão	
16	Ônibus Mercedes Benz/OF 1315, placa BWQ-3554, cor branca, RENAVAM 608486787 - SITUAÇÃO: BAIXADO	Veículo - Ônibus	
17	Lote de Sucatas em Geral - material ferroso/mobiliário/informática/elétron	Sucata	Sucata

ANEXO

PESQUISA DE MERCADO E MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO		Pesquisa de Mercado			Fatores de Homogeneização				Valor Homogeneizado	
Item	Marca/Modelo	Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Logística	Final	Valor	
1	Concha V para retroscavadeira	R\$ 4.320,00	https://www.varequipam	0,60	0,80	0,95	0,90	R\$ 1.772,93	R\$ 1.800,00	
2	Subsólador com comando 5 ferros com disco de corte (01) - Marca Jumbo	R\$ 35.000,00	https://sc.olk.com.br/nor	0,60	0,80	0,95	0,90	R\$ 14.364,00	R\$ 14.400,00	
3	Subsólador com comando 5 ferros com disco de corte (02) - Marca Jumbo	R\$ 35.000,00	https://sc.olk.com.br/nor	0,60	0,80	0,95	0,90	R\$ 14.364,00	R\$ 14.400,00	
4	Pé de Pato, marca Becker	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	
5	Roadadeira para trator - Marca Becker. Ano 2003	R\$ 250,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 250,00	R\$ 300,00	
6	Trator Ford/New Holland, S100 - 7630	R\$ 120.000,00	https://ba.olk.com.br/reg	0,55	0,80	0,95	0,90	R\$ 45.144,00	R\$ 45.100,00	
7	Trator Valtra BM1004x4	R\$ 180.000,00	https://www.mifural.com	0,50	0,80	0,95	0,90	R\$ 61.560,00	R\$ 61.600,00	
8	Pá Carregadeira CAI/FR924 - Ano 2000	R\$ 140.000,00	https://www.facebook.co	0,40	0,80	0,95	0,90	R\$ 38.304,00	R\$ 38.300,00	
9	Pá Carregadeira Doisan DL200 - Ano 2010	R\$ 220.000,00	https://www.mercadoma	0,45	0,80	0,95	0,90	R\$ 67.716,00	R\$ 67.700,00	
10	Escavadeira hidráulica Volvo/EC140 - ano 2010	R\$ 215.000,00	https://br.olk.com.br/reg	0,60	0,80	0,95	0,90	R\$ 88.236,00	R\$ 88.200,00	
11	Rolo compactador vibratório Hamm 3411, autopopelado - ano 2010	R\$ 210.000,00	https://www.popaagro.com	0,60	0,80	0,95	0,90	R\$ 86.184,00	R\$ 86.200,00	
12	Retroscavadeira JCB 3CX - ano 2020	R\$ 180.000,00	https://ro.olk.com.br/reg	0,40	0,80	0,95	0,90	R\$ 49.248,00	R\$ 49.200,00	
13	Fiat/Uno Mille Fire flex, placa DSA-8966, ano/mod 2005/06, cor branca, RENAVAL	R\$ 13.729,00	https://veiculos.fipe.org.br	0,55	0,80	0,95	0,90	R\$ 5.164,85	R\$ 5.200,00	
14	VW/Up Take MA, placa AYU-5307, ano/mod 2014/15, cor branca, RENAVAL 1016894977	R\$ 34.751,00	https://veiculos.fipe.org.br	0,60	0,80	0,95	0,90	R\$ 14.251,81	R\$ 14.300,00	
15	Caminhão M. BenzL 608 D, placa ADU-4B92, ano/mod 1981, cor branca, RENAVAL	R\$ 24.698,00	https://veiculos.fipe.org.br	0,50	0,80	0,95	0,90	R\$ 8.446,72	R\$ 8.400,00	
16	Ônibus Mercedes Benz/OF 1315, placa BWQ-3554, cor branca, RENAVAL 608486787 - SITUACÃO: BAIXADO	R\$ 2.500,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	
17	Lote de Sucatas em Geral - material ferroso/mobiliário/informática/elétron	R\$ 400,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00	
									R\$ 498.116,30	R\$ 498.200,00